



1. Zaključna gradbena dela

1.1. *Kontaktne fasade*

- Izdelava fasade v sestavi fasadne plošče eps-f stiropor 15 cm.
- Izdelava fasade v sestavi fasadne plošče eps-f stiropor 20 cm.
- Izdelava podzidka (cokla) v sestavi stirocokel fasadne plošče za cokl, 12 cm.
- Vgradnja okenskih polic.
- Celotna fasada. Celotna izvedba klasične kontaktne fasade, 12 cm stiropor EPS in fasadni sistem priznanega proizvajalca.
- Klasična kontaktna fasada, 8 cm stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,039\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 12 cm stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,039\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 16 cm stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,039\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 20 cm stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,039\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 8 cm grafitni stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,032\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 12 cm grafitni stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,032\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.
- Klasična kontaktna fasada, 15 cm grafitni stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,032\text{W/mK}$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne



malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Klasična kontaktna fasada, 20 cm grafitni stiropor - EPS. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje stiroporne EPS izolacijske obloge (toplotna prevodnost $\lambda = 0,032W/mK$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Klasična kontaktna fasada, 8 cm mineralna volna. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje izolacijske obloge iz mineralne volne (toplotna prevodnost $\lambda = 0,037W/mK$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Klasična kontaktna fasada, 12 cm mineralna volna. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje izolacijske obloge iz mineralne volne (toplotna prevodnost $\lambda = 0,037W/mK$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Klasična kontaktna fasada, 15 cm mineralna volna. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje izolacijske obloge iz mineralne volne (toplotna prevodnost $\lambda = 0,037W/mK$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Klasična kontaktna fasada, 20 cm mineralna volna. Nanos prednamaza - emulzije, lepljenje in sidranje izolacijske obloge iz mineralne volne (toplotna prevodnost $\lambda = 0,037W/mK$) s preklopom, nanos lepilne malte z stekleno mrežico z ojačitvami ob odprtinah, drugi nanos lepilne malte, impregnacija in nanos silikonskega ometa. Vsi vogali in kontaktne površine se obdelajo z zaključno letvijo. V ceni fasade je vključena 10 letna garancija.

- Prenova stare fasade. Odbijanje ometa do zdrave podlage, pranje z blagim vodnim curkom in izenačenje z novimi ometi, nanos redke cementne malte, izravnalni ometi in nanos strukturnega ometa ter pleskanje s paroprepustno vodoodbojno barvo.

- Vkopane stene. Izvedba Vertikalne hidroizolacije z bitumenskimi varilnimi trakovi, lepljenje stirodur plošč debeline 14 cm, zaščita stirodurja s čepasto folijo.

- Montaža oken z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom ter gradbeno obdelavo notranjih špalet.

- Montaža zunanje okenske police globine do 40,00 cm debeline 3,00 cm z odkapnim robom - teraco police. Cena z izbijanjem starih obstoječih polic, odvozom ruševin na deponijo ter popravilo ometa na mestih vzdave oz. izbijanja starih polic.

1.2. Suhomontažna dela

- Prenova mansarde, kompletna, 26cm izolacije. Prenova mansarde z mavčnokartonskimi Knauf/Rigips ploščami z 26 cm izolacije, RF plošča, kitanje in bandažiranje. Skupaj z dobavo materiala.

- Enojna predelna stena, 75 mm. Suha montaža predelne stene z zapiranjem z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 50 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje



z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala. Skupaj z dobavo materiala.

- Enojna predelna stena, 100 mm. Suha montaža predelne stene z zapiranjem z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem.

- Enojna predelna stena, 125 mm. Suha montaža predelne stene z zapiranjem z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Dvojna predelna stena, 75 mm. Suha montaža dvojne predelne stene z zapiranjem z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Dvojna predelna stena, 100 mm. Suha montaža dvojne predelne stene z zapiranjem z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Dvojna predelna stena, 125 mm. Suha montaža dvojne predelne stene z zapiranjem z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Dvojna predelna stena, 155 mm. Suha montaža dvojne predelne stene z zapiranjem z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, dvojna pocinkana podkonstrukcija 50 mm, zapiranje z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Dvojna predelna stena, 205 mm. Suha montaža dvojne predelne stene z zapiranjem z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm, izolacija iz mineralne volne 75 mm, dvojna pocinkana podkonstrukcija 75 mm, zapiranje z dvojno Knauf/Rigips ploščo 12.5 mm s kitanjem in bandažiranjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Spuščen strop, spuščen do 125 mm. Spuščen strop s pocinkano podkonstrukcijo, zapiranje s Knauf/Rigips ploščo z bandažiranjem in kitanjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Spuščen strop, spuščen do 1000 mm. Spuščen strop s pocinkano podkonstrukcijo, zapiranje s Knauf/Rigips ploščo z bandažiranjem in kitanjem. Skupaj z dobavo materiala.

- Mineralni "Armstrong" spuščen strop. Spuščen mineralni "Armstrong" strop s ploščami 60 x 60 x 1,5 cm in originalno podkonstrukcijo z izdelavo robnih plošč.

1.3. Slikopleskarska dela

- Beljenje z disperzijsko barvo Jupol 2 krat premaz.

- Pleskanje svetlo, gladke stene, 1x temeljni premaz in 2krat poldisperzijska barva.

- Sanacija plesni, 3x kitanje in pleskanje.

- Strojno brušenje površin (100%) po kitanju in glajenju.



-
- Betonske stene, poldisperzijska barva. Kitanje, glajenje in 2x dvakratno pleskanje ometanih in betonskih sten in stropov s poldisperzijsko barvo. Finalna površina mora biti enakomerno pobarvana, ravna in gladka.
 - Ometane stene, disperzijska barva. Kitanje, glajenje 2x - dvakratno pleskanje ometanih sten in stropov s disperzijsko barvo, vključno s potrebno slikarsko izravnavo (kitanje in bandažiranje). Finalna površina mora biti enakomerno pobarvana, ravna in gladka.
 - Ometane stene, intenzivni toni. Kitanje, glajenje 2x - dvakratno pleskanje ometanih sten in stropov s disperzijsko barvo, vključno s potrebno slikarsko izravnavo (kitanje in bandažiranje). Finalna površina mora biti enakomerno pobarvana, ravna in gladka.
 - Ometane stene, poldisperzijska barva. Kitanje, glajenje 2x - dvakratno pleskanje ometanih sten in stropov s poldisperzijsko barvo, vključno s potrebno slikarsko izravnavo (kitanje in bandažiranje). Finalna površina mora biti enakomerno pobarvana, ravna in gladka.
 - Mavčne stene, disperzijska barva. Kitanje, glajenje 2x - dvakratno pleskanje mavčnih sten in stropov s poldisperzijsko barvo, vključno s potrebno slikarsko izravnavo (kitanje in bandažiranje). Finalna površina mora biti enakomerno pobarvana, ravna in gladka.
 - Mavčne stene, pleskanje brez kitanja. 2x - dvakratno slikanje mavčnih sten in stropov s poldisperzijsko barvo brez izravnave.
 - Siporeks, plinobeton. 2x - dvakratno izravnavo novih plino-betonskih, siporeks zidov z izravnalno maso in mrežico.
 - Kovinski profili. Miniziranje, odstranjevanje rje, pleskanje osnovnega in 2x – dvakratnega pleskanja končnega premaza kovinskih profilov.
 - Kovinske stopnice. Miniziranje, odstranjevanje rje, pleskanje osnovnega in 2x - dvakratnega končnega premaza kovinskih stopnic.
 - Kovinske ograje. Miniziranje, odstranjevanje rje, pleskanje osnovnega in 2x - dvakratnega pleskanja končnega premaza kovinske ograje.
 - Fasada. Pleskanje fasade z akrilno pralno fasadno barvo
 - Napušč. Pleskanje napušča s fasadno barvo brez zidarskega odra
 - Sanacija vlage. Struganje stenskih opleskov, kjer so vidne poškodbe sten zaradi vlage. Nanos emulzije in sanacijskega hidrostop nanosa, ter kitanje in glajenje.
 - Prenova, notranja vrata. 2x - dvakratno pleskanje notranjih vrat in obstoječih vratnih okvirjev z barvo za les na sintetični osnovi z predhodno odstranitvijo obstoječe barve, kitanjem in brušenjem. Vrata so standardne velikosti.
 - Prenova, okna. 2x - dvakratno pleskanje okenskih okvirjev z barvo za les na sintetični osnovi z predhodno odstranitvijo obstoječe barve, kitanjem in brušenjem. Okna so dimenzij 100 x 140 cm.
 - Lesena fasada in napušč. 2x - dvakratno pleskanje lesene fasade z lazurnim premazom.
 - Lesena ograja. 2x - dvakratno pleskanje lesene ograje z lazurnim premazom.
 - Polaganje tapet, brez vzorca. Polaganje navadnih tapet brez vzorca.
 - Polaganje tapet, z lovljenjem vzorca vzorca. Polaganje navadnih tapet brez vzorca.
 - Odstranjevanje tapet. Odstranjevanje tapet in čiščenje po opravljenem delu.



1.4. Zidarska dela

- Hidroizolacija pod obodnimi zidovi. Izdelava sistema horizontalne izolacije pod obodnimi zidovi z bitumensko izolacijo in hladim bitumenskim premazom kot Izotekt 4 mm.
- Vertikalna hidroizolacija sten v kleti, 5 cm Styrodur. Vertikalna hidroizolacija sten v kleti z dobavo in montažo Styrodur plošč debeline 5 cm in gumbasto folijo.
- Vertikalna hidroizolacija sten v kleti, 10 cm Styrodur. Vertikalno hidroizolacijo sten v kleti z dobavo in montažo Styrodur plošč debeline 10 cm in gumbasto folijo.
- Zidanje z Ytong zidaki, 25 in 30 cm. Zidanje sten s plinobetonskimi - siporeks - Ytong zidaki dimenzij 25 in 30 cm.
- Zidanje z Ytong zidaki, 10 in 15 cm. Zidanje sten s plinobetonskimi - siporeks - Ytong zidaki dimenzij 10 in 15 cm.
- Siporeks Ytong tipske preklade, 30 cm. Dobava in vgradnja tipskih nosilnih siporeks preklad Ytong NP 25 za zid debeline 30 cm, s pomožnimi deli in prenosi.
- Siporeks Ytong tipske preklade, 25 cm. Dobava in vgradnja tipskih nosilnih siporeks preklad Ytong NP 25 za zid debeline 25 cm, s pomožnimi deli in prenosi.
- Zidanje z modularno opeko, 19 x 19 x29 cm. Zidanje sten z modularno opeko, 19 x 19 x29 cm v apneno cementni malti 1 : 3 : 9, debeline 19/29cm.
- Zidanje z Ytong zidaki, 10 cm. Zidanje predelnih sten s plinobetonskimi - siporeks - Ytong zidaki dimenzij 10 cm.
- Zidanje s potresniki.

1.5. Estrihi

- Celotna izvedba tlaka, izolacija 5 cm in estrih 5 cm. Polaganje izolacije EPS 70 5cm s polaganjem PE folje in izvedbo estriha s polipropilenskimi vlakni z dobavo materiala.
- Estrih s polipropilenskimi vlakni, 5 cm. Cementni estrih, armiran s polipropilenskimi vlakni.
- Klasični cementni estrih, 5 cm. Cena za klasični cementni estrih debeline 5 cm z vgrajeno mikroarmaturo. Cena z dobavo materiala in vgradnjo.
- Samorazlivni estrih, 4,5 cm. Samorazlivni estrih debeline 4,5 cm za notranje prostore, primeren brez armature.
- Epoksi tlak, samorazlivni - dekorativni, 4 mm. Epoksi tlak za manjše obremenitve, skupaj z brušenjem, izravnavo in dvakratnim - 2x finalnim slojem iz samorazlivnega epoksija.
- Epoksi tlak, samorazlivni - gladek, 4 mm. Epoksi tlak za manjše obremenitve, skupaj z brušenjem, izravnavo in finalnim slojem iz samorazlivnega epoksija.
- Epoksi tlak, valjček - grob, 4 mm. Epoksi tlak za večje obremenitve, skladišča, skupaj z brušenjem, izravnavo in finalnim slojem, nanesenim z valjčkom.
- Lakiranje tlaka, poliuretanski tlak, mat. Lakiranje epoksi tlaka s poliuretanskim tlakom.



- Izolacija tal, EPS stiropor 70, 5cm. Dobava in polaganje izolacije iz belega EPS stiroporja trdnosti 70, skupaj z PE folijo.

- Izolacija tal, EPS stiropor 100, 5cm. Dobavo in polaganje izolacije iz belega EPS stiroporja trdnosti 100, skupaj z PE folijo.

1.6. Ometi

- Strojni omet, apneni omet 1,5 cm, gladki. Apneni strojni omet debeline 1,5 cm z glajenjem s fažami natančnosti $\pm 0,5$ cm / 2 m brez potrebnega glajenja.

- Strojni omet, dvoslojni apneno cementni omet 1,5 cm, gladki. Dvoslojni apneno cementni strojni omet debeline 1,5 cm z glajenjem s fažami natančnosti $\pm 0,5$ cm / 2 m brez potrebnega glajenja.

- Strojni omet, mavčno cementni enoslojni omet brez faž za kasnejše kitanje in glajenje.

- Ročni omet, mavčno cementni omet, grobi. Ročni mavčno cementni omet v enem sloju z grobo površino.

- Ročni omet, mavčno cementni omet, gladki. Ročni mavčno cementni omet v dveh slojih z gladko površino

- Ročni omet, ilovnati, gladki ali grobi. Ročni ilovnati omet v dveh slojih z gladko ali grobo površino.